



**PLUSHOMES**  
— HƠN CẢ NƠI ĐỂ Ở —

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

Company Profile

*" Gia tăng giá trị vô hạn "*



# MỤC LỤC

## Table of Contents

**01** | Câu chuyện thương hiệu  
Brand Story

**02** | Giải mã P.L.U.S  
Decode P.L.U.S

**03** | Tầm nhìn & Sứ mệnh  
Vision & Mission

**04** | Giá trị cốt lõi  
Core Values

**05** | Hệ sinh thái PLUS  
The PLUS Ecosystem

**06** | Con số biết nói  
Key Figures

**07** | Đội ngũ Nghệ nhân  
Artisan Team

**08** | Tiên phong PropTech  
PropTech Pioneer

**09** | Dự án & Đối tác  
Projects & Partners

**10** | Cam kết & Lộ trình  
Commitments & Roadmap



# TỔNG QUAN DOANH NGHIỆP

Company At-a-Glance & Legal Info



Tên pháp lý

**[CÔNG TY CP BĐS  
PLUSHOMES]**



Năm thành lập

**[Năm 2026]**



Mã số thuế

**[010XXXXXXX]**

Cấp ngày: [DD/MM/YYYY]



Vốn điều lệ

**[XX.000 Tỷ VNĐ]**



Trụ sở chính

[Tầng 4, Tòa nhà Center Point, 219  
Đường Trung Kính, Phường Cầu Giấy, TP.  
Hà Nội]



Chi nhánh / VPĐD

**[03 Chi nhánh]**

Hà Nội - TP.HCM - Đà Nẵng



Liên hệ

Hotline: **[1900 XXXX]**  
Email: **[info@plushomes.vn]**



Kênh trực tuyến

Web: **[plushomes.vn]**  
Page: **[fb.com/plushomes]**

# THƯ NGỎ TỪ BAN LÃNH ĐẠO

A Letter from the CEO



Ảnh Chân Dung

[TÊN LÃNH ĐẠO]

CEO

“Nơi công nghệ không thay thế con người, mà nâng tầm giá trị con người lên một vị thế mới.”

Kính gửi Quý Khách hàng và Đối tác,

Tại **PLUSHOMES**, dấu cộng (+) chính là triết lý sống còn: **Gia tăng giá trị**. Chúng tôi không chỉ bán một bất động sản; chúng tôi "cộng" thêm vào đó sự an tâm về pháp lý, trải nghiệm công nghệ đỉnh cao và sự thịnh vượng bền vững cho khách hàng. Trong kỷ nguyên số, chúng tôi tin rằng công nghệ là đòn bẩy mạnh mẽ nhất để minh bạch hóa thị trường, tuy nhiên, trọng tâm của mọi dịch vụ vẫn luôn là con người.

Chúng tôi tiến ra thị trường với khát vọng định nghĩa lại chuẩn mực môi giới cao cấp. Cùng nhau, chúng ta sẽ tạo ra một thế tạo ra một cuộc cách mạng trong việc vận hành và tiếp thị dự án, kiến tạo không gian sống thượng lưu với pháp lý với pháp lý minh bạch tuyệt đối.

Trân trọng,

[Chữ ký]

Câu chuyện thương hiệu

# Phía sau một dấu cộng

*"Trong toán học, dấu cộng (+) đại diện cho sự thêm vào. Trong đời sống, nó đại diện cho sự hội tụ. Tại PLUSHOMES, dấu cộng (+) chính là triết lý sống còn: Gia tăng giá trị."*

Thành lập vào [Năm 202X] từ khát vọng minh bạch hóa thị trường, PLUSHOMES ra đời để định nghĩa lại chuẩn nghĩa lại chuẩn mực môi giới cao cấp. Chúng tôi không chỉ bán một bất động sản; chúng tôi "cộng" thêm vào "cộng" thêm vào đó sự an tâm về pháp lý, trải nghiệm công nghệ đỉnh cao và sự thịnh vượng bền vững cho khách hàng.

Tự hào xây dựng một hệ sinh thái tiên phong, PLUSHOMES là nơi công nghệ PropTech không thay thế con người, mà trở thành đòn bẩy để nâng tầm giá trị chuyên gia tư vấn lên một vị thế mới, kiến tạo mới, kiến tạo những giá trị độc bản cho cộng đồng tinh hoa.

# GIẢI MÃ P.L.U.S

Decode P.L.U.S - 4 Pillars

Chúng tôi tiến ra thị trường với lộ trình và cam kết rõ ràng được đóng gói trong chính tên gọi:



## Professional

Chuyên nghiệp

Chuẩn hóa mọi điểm chạm khách hàng bằng hệ thống quy trình SOP khắt khe và đội ngũ nhân sự tinh nhuệ nhất.



## Leading

Dẫn đầu

Tiên phong ứng dụng Marketing Automation và công nghệ PropTech để dẫn dắt và khai phá các vùng đất mới.



## Unique

Độc bản

Tạo ra những trải nghiệm khách hàng khác biệt và đăng cấp thông qua công nghệ 3D Interactive Maps và VR 360 độ.



## Sustainable

Bền vững

Xây dựng hệ sinh thái bất động sản minh bạch, nơi mỗi giao dịch đều là nền móng vững chắc cho sự thịnh vượng lâu dài.

# TÂM NHÌN & SỨ MỆNH

Vision & Mission



## TÂM NHÌN

Vision

Trở thành thủ lĩnh dẫn dắt thị trường bất động sản cao cấp, tạo ra một cuộc cách mạng trong việc vận hành và tiếp thị dự án dựa trên nền tảng số.

Đến năm 2030, PLUSHOMES đặt mục tiêu là hệ sinh thái bất động sản công nghệ top đầu Việt Nam.

## SỨ MỆNH

Mission



### Kiến tạo giá trị

Mang đến không gian sống thượng lưu với pháp lý minh bạch tuyệt đối.



### Thúc đẩy thị trường

Trở thành cánh tay nối dài đắc lực nhất cho các Chủ đầu tư thông qua chiến lược Marketing "tinh hoa hóa".



### Vun đắp nhân văn

Xây dựng môi trường nơi người lao động được trân trọng như vốn quý nhất, được cống hiến và tưởng thưởng xứng tầm.

# GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Core Values

01

## Uy tín làm danh dự

Bảo vệ chữ Tín như bảo vệ mạng sống của doanh nghiệp.

02

## Công nghệ làm đòn bẩy

Không ngừng đổi mới để tối ưu hóa hiệu quả kinh doanh.

03

## Con người làm gốc

Hành xử văn minh, cầu tiến, tương trợ và công minh.

# HỆ SINH THÁI TOÀN DIỆN

The PLUS Ecosystem

PLUSHOMES không hoạt động đơn lẻ, chúng tôi vận hành một hệ sinh thái khép kín xoay quanh trải nghiệm người dùng để đáp ứng mọi nhu cầu khắt khe nhất của thị trường bất động sản cao cấp.



## Plus Agency

Đơn vị tư vấn chiến lược và phân phối F1 các dự án bất động sản hạng sang.



## Plus Tech

Phát triển giải pháp công nghệ: Sa bàn ảo 3D, VR 360 độ, và CRM tích hợp AI.



## Plus Care

Hệ thống dịch vụ chăm sóc khách hàng, pháp lý, lý, quản lý và vận hành sau bán hàng.

# CON SỐ BIẾT NÓI

Key Figures



Những minh chứng thực tế khẳng định vị thế và năng lực phân phối bất động sản cao cấp của PLUSHOMES.

[999+]

Dự án phân phối

[9999+]

Giao dịch thành công

[999+]

Cộng tác viên

[99+]

CĐT đối tác

[99.999]

Tỷ VNĐ GTV tích lũy

[99%]

KH quay lại / Giới thiệu

(\*Vui lòng cập nhật số liệu chính xác)

# ĐỘI NGŨ "NGHỆ NHÂN"

Our Artisan Real Estate Team



## Kiến tạo những "Đại sứ thương hiệu" am hiểu thị trường & kỷ luật thép.

Được điều hành bởi ban lãnh đạo với hơn 10 năm kinh nghiệm thực chiến cùng các chuyên gia Marketing Automation, chúng tôi biến mỗi nhân viên thành một nghệ nhân thực thụ trong lĩnh vực bất động sản.

**10+**

Năm kinh nghiệm

**200+**

Nhân sự chính thức

**1,000+**

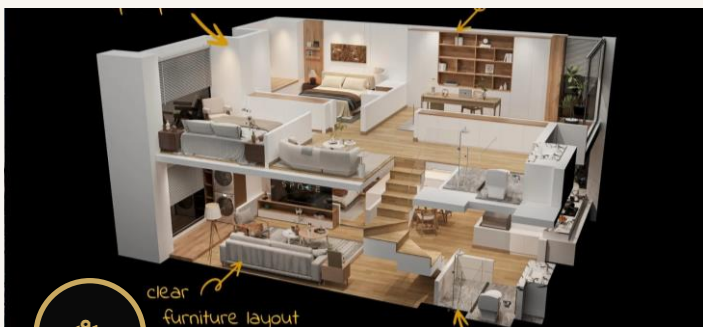
CTV toàn quốc

**500+**

Giờ đào tạo / Năm

# TIỀN PHONG PROPTech

PropTech Pioneer



## Sa bàn ảo 3D Interactive

Bản đồ tương tác toàn diện, hiển thị chi tiết dự án với độ với độ chân thực 100%.

Trải nghiệm quy mô, tiện ích nội/ngoại khu

Lọc căn hộ theo hướng, tầng, giá bán

Hỗ trợ chốt sales trực tiếp trên sa bàn



## VR 360° Virtual Tour

Tham quan không gian sống tương lai như đang hiện hiện diện thực tế.

Góc nhìn 360 độ mọi căn hộ/villa

Mô phỏng view ngày/đêm chính xác

Tương tác thay đổi nội thất, vật liệu



## AI-Powered CRM

Hệ thống phân tích dữ liệu và tự động hóa quy trình chăm sóc khách hàng.

Cá nhân hóa chiến dịch Marketing

Chấm điểm tiềm năng khách hàng (Lead Scoring)

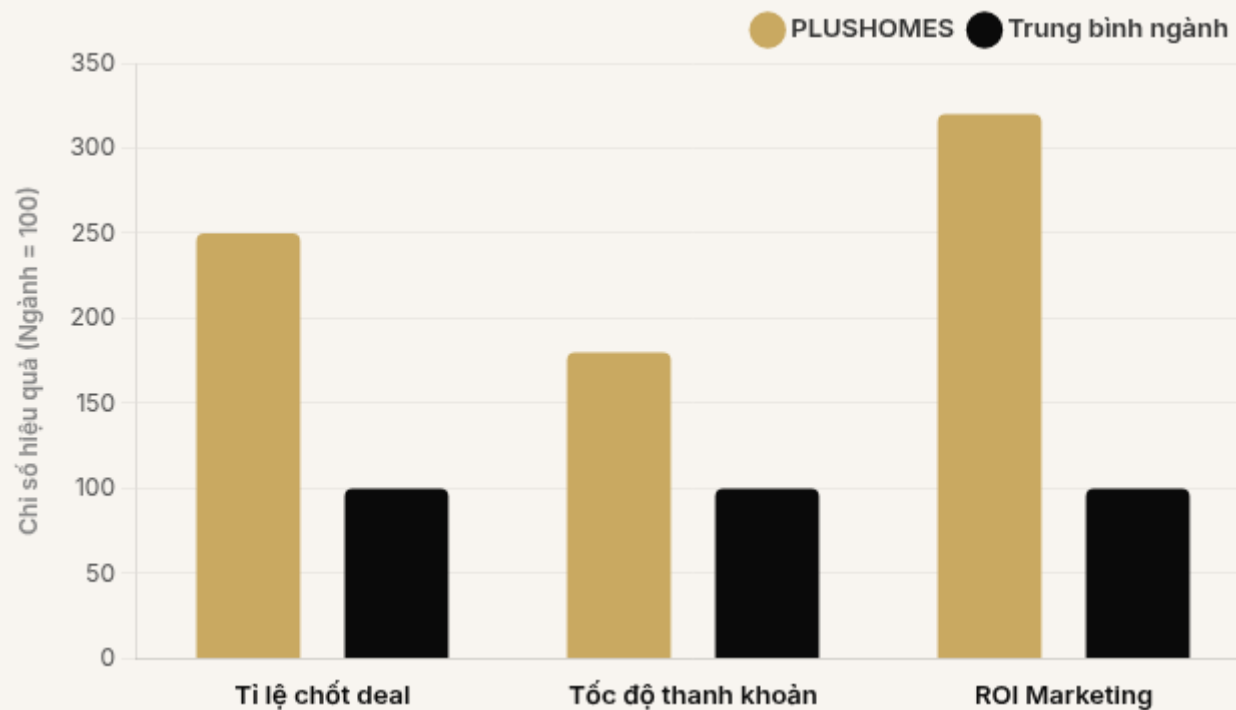
Quản lý giao dịch minh bạch 24/7

**“ Xóa nhòa khoảng cách giữa khách hàng và dự án — mang đến trải nghiệm 100% chân thực từ xa.**

# HIỆU QUẢ THỰC CHỨNG

Proven Performance

Bằng việc ứng dụng hệ thống Data-driven Marketing và PropTech, PLUSHOMES tự tin mang lại tốc độ thanh khoản dự án vượt trội so với các phương thức phân phối truyền thống.



[99]%

## Tỉ lệ chốt deal



Cao hơn [X.X] lần so với mặt bằng trung bình ngành.

[99]  
ÀY

## Tốc độ thanh khoản



Giảm đáng kể thời gian ra quyết định với hình ảnh hình ảnh trực quan.

[99]%

## ROI Marketing



Tối ưu hóa ngân sách hiệu quả nhờ áp dụng Data-Data-driven Marketing.

# BAN LÃNH ĐẠO

Leadership Team

Đội ngũ chuyên gia tinh nhuệ dẫn dắt sự thịnh vượng bền vững.



**CEO**

CHỦ TỊCH / CEO

Hơn 15 năm dẫn dắt thị trường BĐS cao cấp

Kiến tạo triết lý P.L.U.S

in



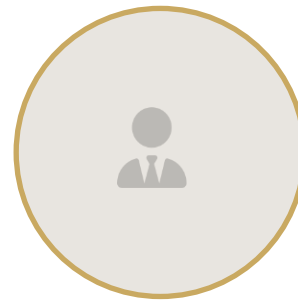
**[Họ Tên COO]**

GIÁM ĐỐC VẬN HÀNH

Chuẩn hóa quy trình SOP khách khe

Xây dựng mạng lưới Sales tinh nhuệ

in



**[Họ Tên CTO]**

GIÁM ĐỐC CÔNG NGHỆ

Đứng sau giải pháp VR 360 & Sa bàn ảo

Tối ưu hệ thống CRM tích hợp AI

in



**[Họ Tên CMO]**

GIÁM ĐỐC MARKETING

Chiến lược gia Marketing Automation

Định vị thương hiệu các dự án Mega

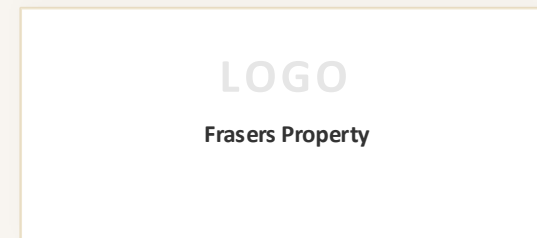
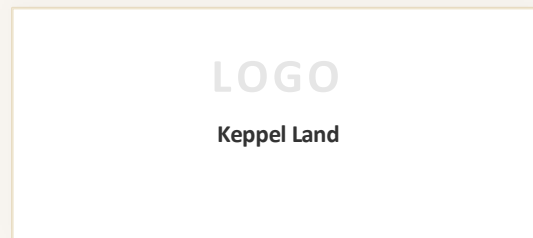
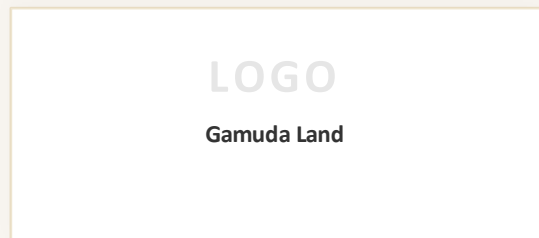
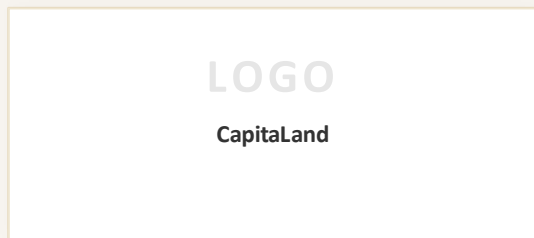
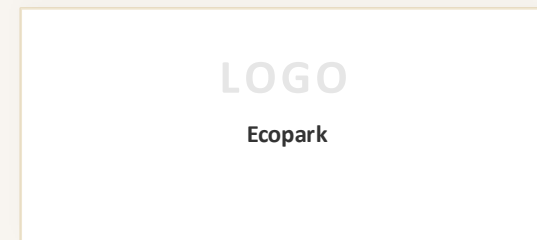
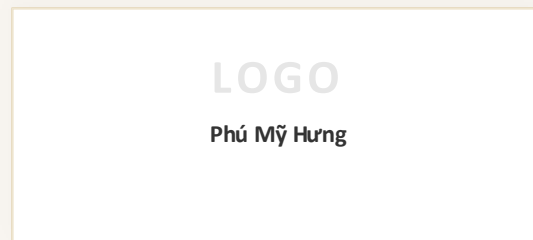
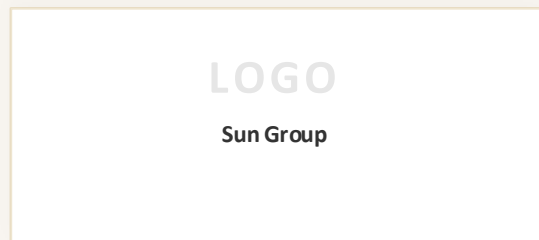
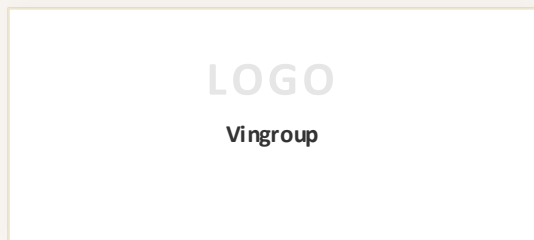
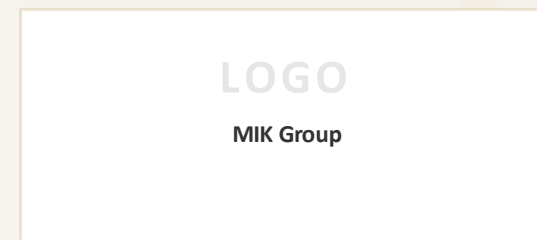
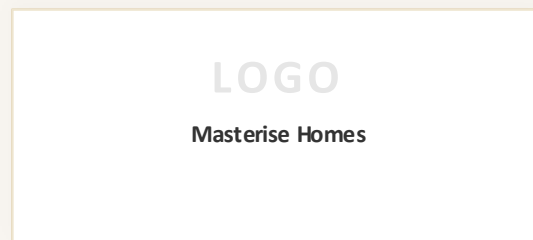
in



# ĐỐI TÁC CHỦ ĐẦU TƯ

Strategic Developer Partners

Đồng hành cùng các thương hiệu BĐS hàng đầu

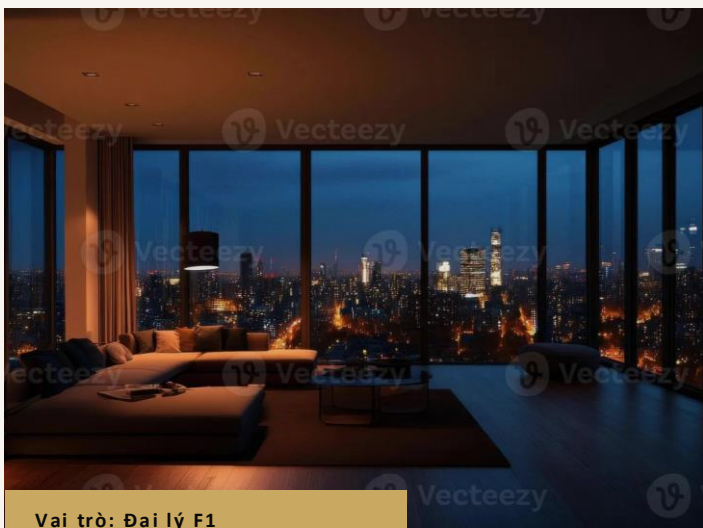


*\*Logo placeholder - Vui lòng chèn logo CĐT đã hợp tác*



# DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Signature Projects



Vai trò: Đại lý F1

## [The Luxe Penthouse]

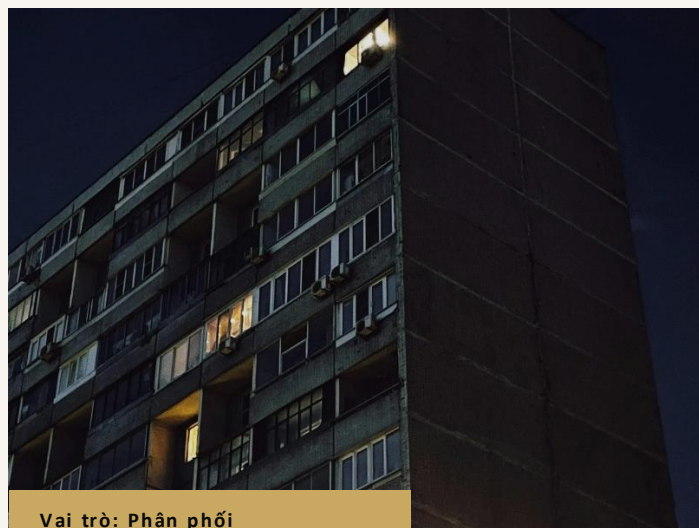
CĐT: [Tên Chủ Đầu Tư]

Đã giao dịch

**[250]** căn

Thanh khoản

**[95]**%



Vai trò: Phân phối

## [The Skyline Tower]

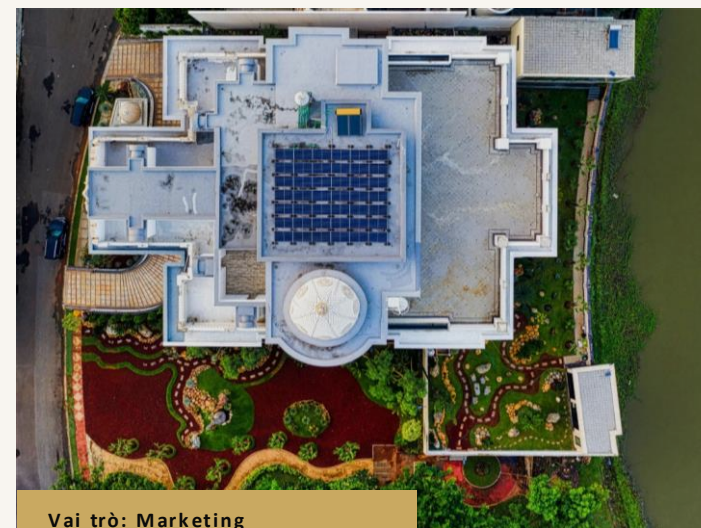
CĐT: [Tên Chủ Đầu Tư]

Đã giao dịch

**[850]** căn

Thanh khoản

**[98]**%



Vai trò: Marketing

## [The Ocean Villas]

CĐT: [Tên Chủ Đầu Tư]

Đã giao dịch

**[120]** căn

Thanh khoản

**[100]**%

# QUY TRÌNH HỢP TÁC

How We Work — 6-Step Process



# CAM KẾT CỦA CHÚNG TÔI

Our Commitments



## Với Chủ Đầu Tư

“

*"Đối tác chiến lược cùng 'tạo sóng', đảm bảo hình ảnh thương hiệu dự án được truyền tải tinh tế nhất."*



## Với Khách Hàng

“

*"Mỗi giao dịch là một lời hứa về sự an toàn, hạnh phúc và sinh lời bền vững."*



## Với Cộng Đồng

“

*"Góp phần hiện đại hóa đô thị và hình thành nên những cộng đồng sinh thái văn minh."*

# ROADMAP 2025-2030

Tầm nhìn chiến lược & Lộ trình phát triển

2025

## Kiến tạo nền tảng

X+ dự án phân phối, ra mắt MA v2, mở mở rộng chuỗi VR showroom.



2026

## Mở rộng thị trường

Phủ sóng mạnh mẽ 3 miền Bắc - Trung - Nam.



2027

## PropTech toàn diện

Ứng dụng Data lake, AI advisory vào chu vào chu trình quản lý và bán hàng.



2028

## IPO & Gọi vốn

Huy động vốn chiến lược để tạo đà tăng tăng trưởng đột phá.



2030

## Top 1 Hệ sinh thái

Hệ sinh thái BĐS công nghệ hàng đầu đầu VN, mở rộng DNA.





# TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

PLUSHOMES + GIA TĂNG GIÁ TRỊ VÔ HẠN



[www.plushomes.vn]



Hotline: [1900 XXXX]



[contact@plushomes.vn]



[Trụ sở chính: Tầng X, Tòa nhà Y,  
Đường Z, Quận W, TP. XXX]



Quét để truy cập Website